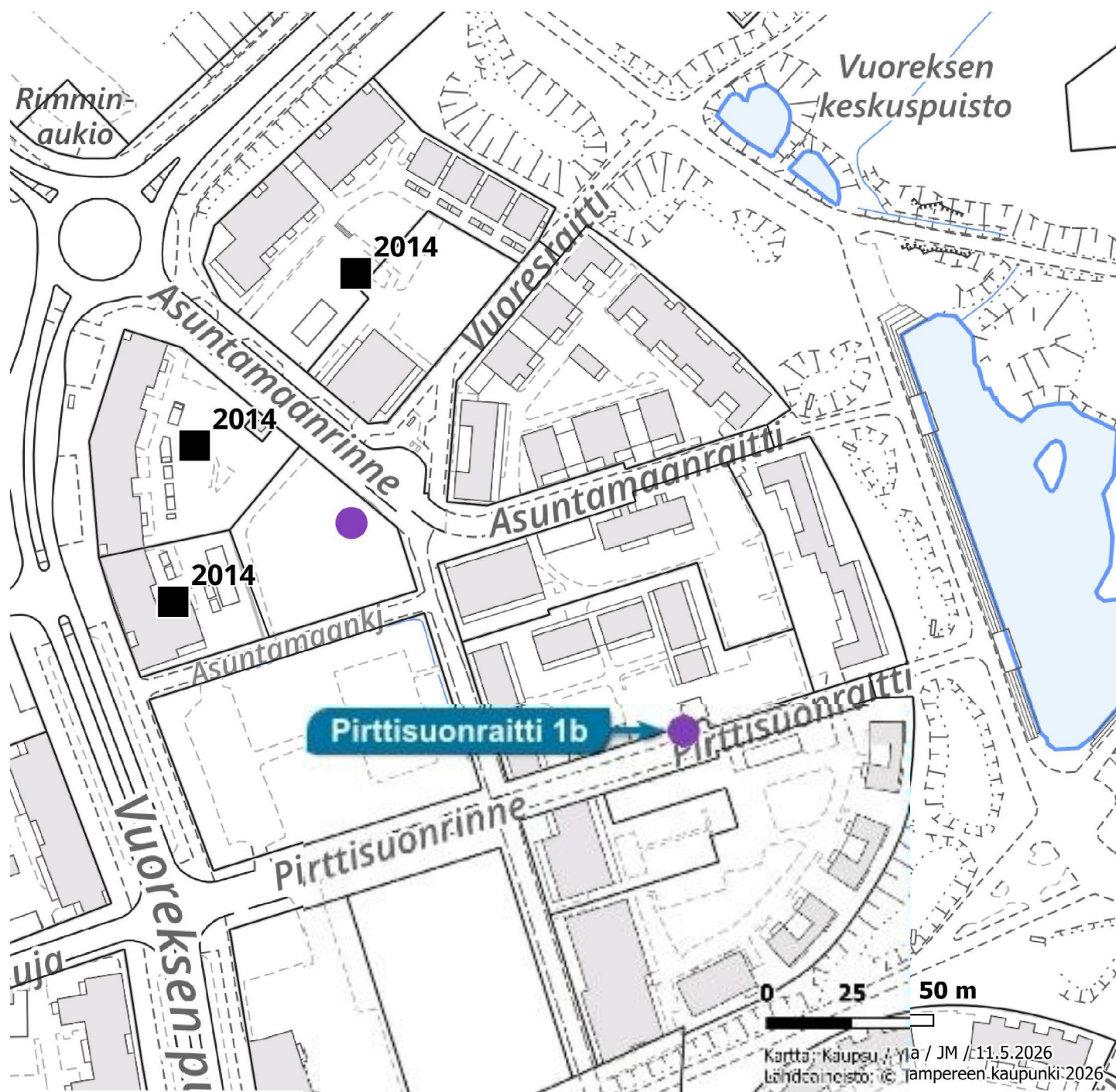


# Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta

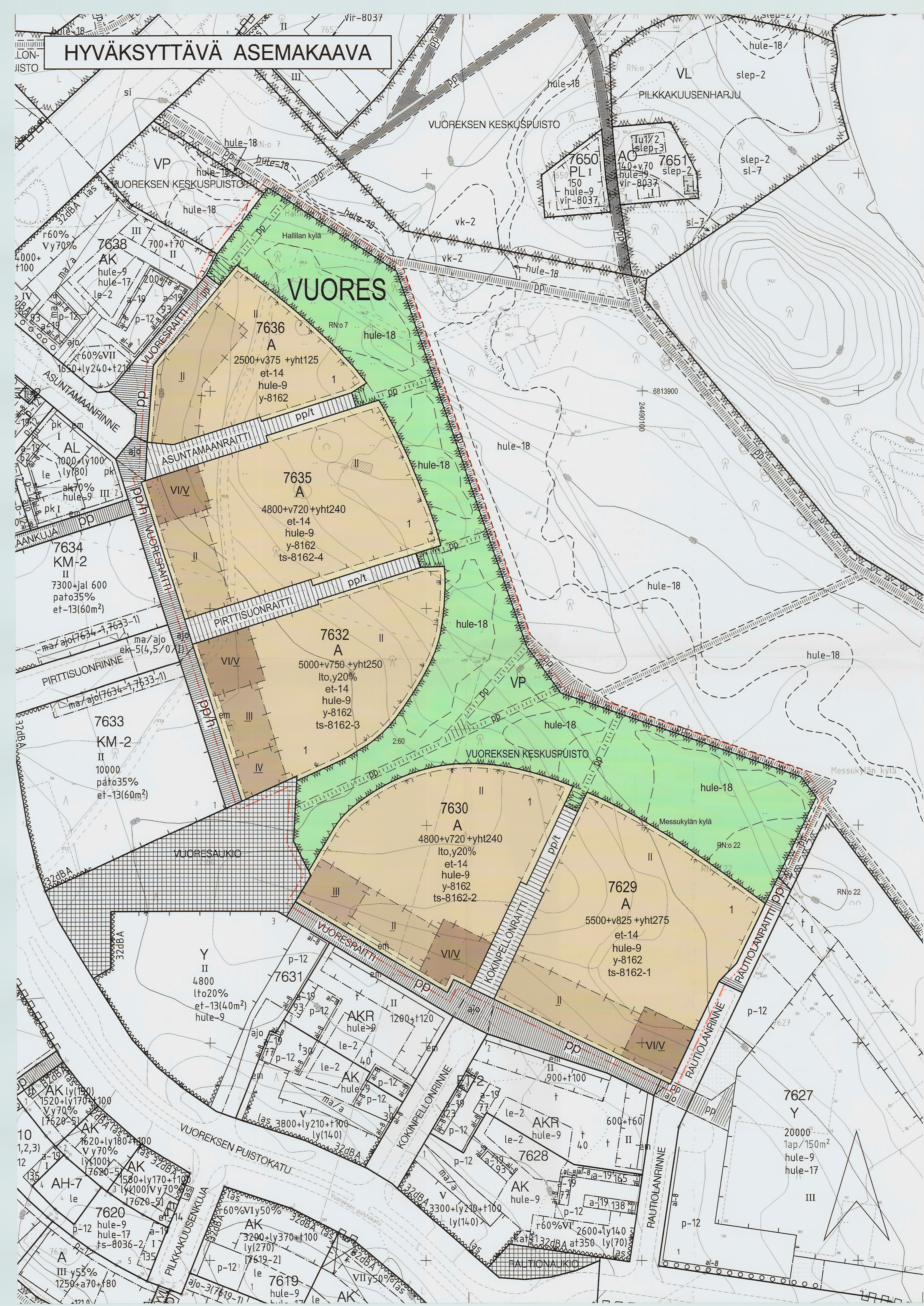


- Hyväksytty
- ▲ Hylätty
- Käsittely kesken





# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- A Asuinrakennusten korttelialue.
  - VP Puisto.
  - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - Osa-alueen raja.
  - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
  - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
  - Kaupunginosan nimi.
  - Korttelin numero.
  - Ohjeellisen tontin numero.

## VUOR

- 7636**
- 1**
- KOKINPELLONRAI**
- 5500+v825**
- +yht125**
- lto,y20%**
- II**
- IV**
- VI/V**
- et-14**
- Rakennusala.**
- Nuoli** osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.**
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.**
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.**
- Vettäläpäsämättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivytää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoituslajuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäsämättömää pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.**
- Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.**
- Muurilla rajattava etupiha. Alueen osalle saa rakentaa asuinrakennukseen liittyviä rakennusosia, ulokkeita ja piharakenteita.**
- Merkintä** osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on tehty tontinkäyttösuunnitelma, joka on asemakaavaselvityksessä. Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen tontinkäyttösuunnitelmaan, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.
- Merkintä** osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

- YLEISMÄÄRÄYS**
- Sallittua kerrosalaa saadaan ylittää kerrosta kohti porrashuoneen 15 m<sup>2</sup> ylittävältä osudelta silloin, kun porrashuone rakennetaan valoisaksi ja viihtyisäksi.
- Kortteleissa 7629, 7630, 7632 ja 7635 vähintään 3-kerroksisten asuinrakennusten ylimmän kerroksen julkisivu on toteutettava jyrkkänä epäsymmetrisen harjakaton, jossa jyrkkä lape on kadun suuntaan. Ylimmän kerroksen tulee sijaita katon sisällä. Ylimpien asuntojen sisäkatot tulee rakentaa mahdollisimman usein vinoiksi.
- Katoissa tulee olla räystäät joka suuntaan.
- Tontin raja Vuoreksen keskuspuiston ei saa olla aidattu muutoin, kuin asuntojen yhteyteen rakennettavien puistoa korkeammalle sijoittuvien terrassien osalta.
- Korttelialueiden sisäisiä tontinrajoja ei saa aidata. Leikki- ja oleskelualueet on toteutettava yhtenäisinä.
- Vuoresaitin varrella asuinrakennusten lattiapinnan tulee olla 0,5 - 0,7 m Vuoresaittia ylempänä.
- Muurilla rajatulla etupihojen (em) tulee olla kadun pintaa noin 0,4 - 0,6 m korkeammalla, kuitenkin rakennuksen lattiapintaa 0,1 - 0,3 m alempana.
- Muuntamat on rajattava muurein katujen ja tonttien sisäänkäyntien puolelta ja ne on rakennettava yhtenäisiksi viereisten muurien, talousrakennusten ja autokosten muuriseinien kanssa. Muuntamon sijoituspaikka on avoin työtön suuntaan huolta varten.

Autokatokset tai -tallit ja pihojen talousrakennukset suositellaan rakennettaviksi viherkattoisina osana hulevesijärjestelmän viivytysjärjestelmää. Viherkattojen ala huomioidaan viivytyksen osana määrärahan (hule-9) mukaisessa hulevesien mitoituksessa.

Piha- ja kulkualueet on suunniteltava ja rakennettava esteettömiksi ja turvallisiksi huomioiden eri käyttäjät ja vuodenaikat laatu- ja ohjeen mukaan (Vuoreksen laatu-taso-ohje 24.5.2006).

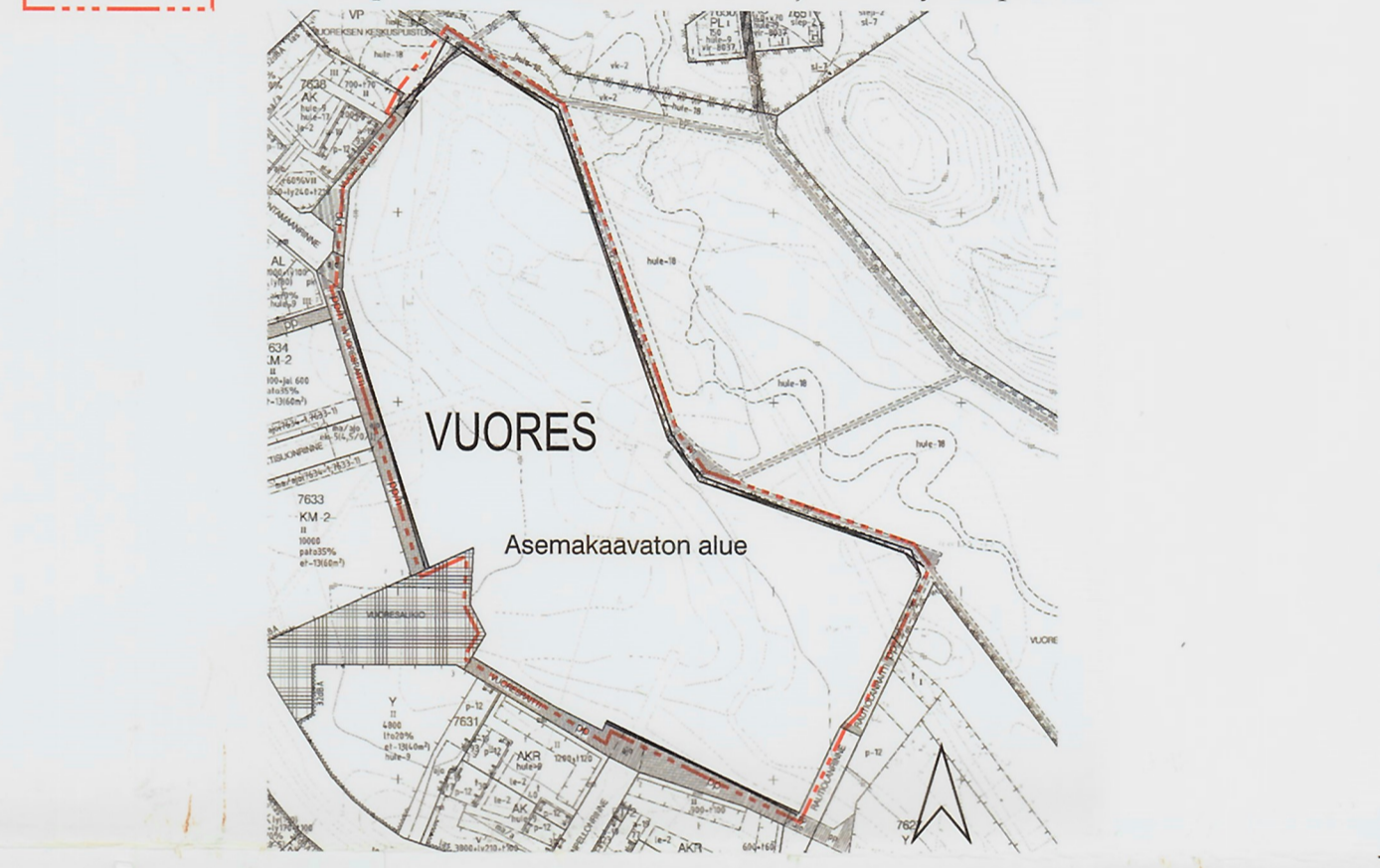
Kaava-alueella kiinteistöjen tulee liittyä jätehuollon putkijärjestelmään.

**Autopaikat:**  
 1 ap / 90 asuinrakennusneliometriä kohden kerrostaloissa  
 1,5 ap / pientaloasuntoa kohden  
 1 ap / 250 vanhusten palvelu- ja asunotilan kerrosneliometriä kohden  
 1 ap / 90 liike-, toimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtilakerrosneliometriä kohden

**Polkupyörät:**  
 Kerrostaloissa tulee olla pyörän sisäsäilytyspaikkoja yksi 30 asuinrakennusneliometriä kohti ja lisäksi katettuja ulkosäilytyspaikkoja vähintään puolet sisäsäilytyspaikkojen määrästä. Pientaloissa tulee olla pyörän sisäsäilytyspaikkoja yksi 40 asuinrakennusneliometriä kohti ja lisäksi katettuja ulkosäilytyspaikkoja vähintään puolet sisäsäilytyspaikkojen määrästä. Pyörän sisäsäilytyspaikkoja tulee olla yksi 40 liike-, toimisto-, palvelu-, yhteis- ja työtilakerrosneliometriä kohti ja lisäksi katettuja ulkosäilytyspaikkoja vähintään puolet sisäsäilytyspaikkojen määrästä.

Asemakaavan laadinnan rinnalla rakennushankkeet ovat laatineet tontilleen tontinkäyttösuunnitelmat 1. Ennen asemakaavan hyväksymiskäsitellyt nämä on hyväksytty Vuoreksen laaturyhmässä. Ennen rakennuslupavaihetta rakennushankkeiden tulee laatia tontinkäyttösuunnitelmat 2, jotka Vuoreksen laaturyhmä hyväksyy varmistuen rakentamisen laatu- ja ohjeen mukaisesti. Laaturyhmän hyväksyntä on edellytyksenä tontinluovutukselle.

## POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:4000



**TAMPERE**

**TAMPEREEN KAUPUNGINHALLITUS**

Tämä kartta on kaupunginvaltuuston päätöksen mukainen.

18.6.2012 & 129

Viran puolesta:

*Sakari Leinonen*

**ASEMAKAAVA**

Kaupunginosa: VUORES  
 Korttelit nro: 7629, 7630, 7632, 7635 ja 7636  
 Katu- ja virkistysaluetta.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS**

Kaupunginosa: VUORES  
 Katu- ja virkistysaluetta.

**ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU**

Kaupunginosa: VUORES  
 Kortteli nro: 7629, 7630, 7632, 7635 ja 7636  
 Katu- ja virkistysaluetta.

MUUTETAAN 12.8.2009 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 8161.  
 MUUTETAAN 24.3.2010 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 8038.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAO LAADITTAAN SIVOVINA JA ERILLISINÄ.

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

**KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS**

Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 16.12.2011

*Tapio Lahtonen*  
 Tapio Lahtonen  
 kiinteistöinsinööri

**Tasokoordinaatti / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000**

**KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU**

Suunnittelija Ilkka Kotilainen  
 Piirtäjä R.-L.E.  
 Pvm. 16.12.2011  
 19.12.2011  
 19.12.2011  
 19.12.2011  
 19.12.2011

*Sakari Leinonen*  
 Sakari Leinonen  
 asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro **8162** KV hyv.